



Estimado@s vecinos y vecinas:

Actualmente, Pedro Aguirre Cerda cuenta con un Plan Regulador heredado de tres comunas madre: San Miguel, Santiago y La Cisterna. Sin embargo, este instrumento no nos protege de las construcciones en altura y nos deja vulnerables a la presentación de proyectos inmobiliarios que amenazan nuestra calidad de vida.

Esto quedó en evidencia tras la presentación de dos anteproyectos, que nos obligaron a actuar con celeridad para tomar las medidas que impidan la construcción indiscriminada que no se haga cargo de la realidad social del territorio y de la visión histórica de la comuna que queremos.

Por eso estamos trabajando en tres acciones concretas:

- Mantener, hasta el momento, en estado de “no aprobado” los dos anteproyectos presentados.
- Hemos iniciado un proceso de enmiendas para protegernos ante la presentación de nuevos anteproyectos.
- Solicitamos al Gobierno Regional los recursos para iniciar el estudio y construcción de un Plano Regulador Comunal propio que incorpore variables como la equidad de género, así como también la necesidad de contar con entornos más amables para nuestros adultos mayores, niños y personas con discapacidad.

Mi posición como alcalde siempre ha sido la de rechazar que se instalen proyectos inmobiliarios (como los guetos verticales), que puedan tener un impacto en el entorno, porque las ciudades, queridos vecinos y vecinas, son más que casas y edificios y establecimientos comerciales; son espacios –en constante movimiento- que deben responder a las necesidades de una población que es diversa, activa y con distintas necesidades.

Necesitamos, por tanto, tener un desarrollo urbano, pero que sea armónico y beneficie al conjunto de la comunidad.

Lo que nos convoca hoy día va en esa dirección. Las tres enmiendas (que se detallan en las cartas adjuntas) buscan evitar que nuevos proyectos impacten negativamente la comuna y nos permiten avanzar hacia nuestro objetivo mayor, que es sentar las bases, a través de la participación ciudadana, de un nuevo Plano Regulador Comunal propio que represente las aspiraciones del tipo de comuna que queremos construir.



Juan Rozas Romero
Alcalde de Pedro Aguirre Cerda