



# PLAN REGULADOR COMUNAL COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA

## Zonas Plan Regulador Zonas Heredadas PRC San Miguel

**ZONA DE DESTINO: PAC 1**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 7,00 mts.  
Continuo: 7,00 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 7,00 mts.  
Continuo: 7,00 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 80%. Coeficiente máximo de constructibilidad 1,2 nivel vecinal - 1,8 % nivel comunal. Profundidad máxima del sistema de agrupamiento continuo es de 80%.

**ZONA DE DESTINO: PAC 2**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 10,50 mts.  
Continuo: 10,50 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 10,50 mts.  
Continuo: 10,50 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 80% nivel vecinal 60% almacenamientos. Coeficiente máximo de constructibilidad 1,5 %. Profundidad máxima del sistema de agrupamiento continuo es de 80% nivel vecinal - 60% almacenamientos.

**ZONA DE DESTINO: PAC 3**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 10,50 mts.  
Continuo: 10,50 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 10,50 mts.  
Continuo: 10,50 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 80% nivel vecinal 60% almacenamientos. Coeficiente máximo de constructibilidad 1,5 %. Profundidad máxima del sistema de agrupamiento continuo es de 80% nivel vecinal - 60% almacenamientos.

**ZONA DE DESTINO: AR1**

Áreas de protección de sub estaciones eléctricas y sus redes de distribución. Almacenamiento de agua potable, de sus pozos de captación y estanques elevados

**ZONA DE DESTINO: AR2**

Franja de protección de línea férrea. Áreas de restricción de rellenos sanitarios

## Zonas Heredadas PRC Santiago

**ZONA DE DESTINO: ZONA C**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 14,00 mts.  
Continuo: 14,00 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 14,00 mts.  
Continuo: 14,00 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 80%.

**ZONA DE DESTINO: ZONA D**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 60%.

**ZONA DE DESTINO: ZONA E**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 14 mts.  
Continuo: 14 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 14 mts.  
Continuo: 14 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 70%.

**ZONA DE DESTINO: ZONA F**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 1%.

## Zona Heredada PRC La Cisterna

**ZONA DE DESTINO: ZONA R**

**USOS PERMITIDOS:**

Vivienda:  Escala Vecinal  Escala Comunal  Escala Regional o Metro

Equipamiento:

Almacenamiento:

Industria:

Taller artesanal:

**CONDICIONES DE EDIFICACIÓN SEGUN DESTINO SOLICITADO**

**AGrupamientos:** Aislado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

**ALtura de Edificación:**

Alzado: Según art. 263 O.G.C y U DS 4792  
Paredado: 12 mts.  
Continuo: 12 mts.

Porcentaje máximo de ocupación de suelo 70%.

## Destino Áreas Verdes ( Zona Común a 3 PRC )

**PLAN REGULADOR COMUNAL**  
**COMUNA DE PEDRO AGUIRRE CERDA**  
**CLAUDINA NUÑEZ JIMENEZ**  
**ALCALDESA**

**LEyENDA**

Unidades Vecinales

poblaciones

Línea Férrea

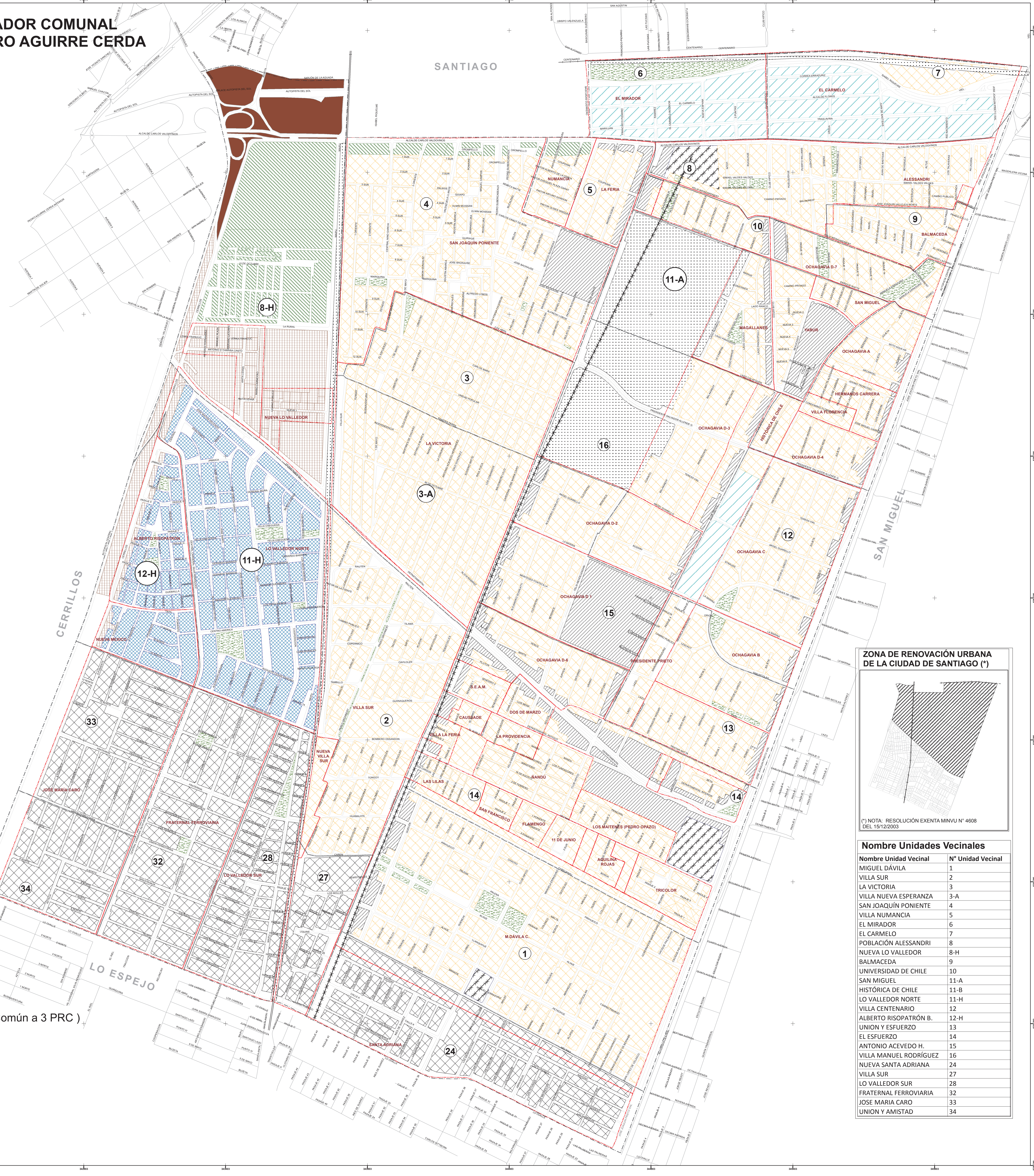
**ESCALA NUMÉRICA**  
1:5.000

**Datos Geodesicos:**  
Elipsoidal y Datum  
WGS 84

**Fuente:**  
DOM  
PAC

**Base Cartográfica**  
SAF 2007

0 50 100 200 300 400 Metros



## ZONA DE RENOVACIÓN URBANA DE LA CIUDAD DE SANTIAGO (\*)



(\*) NOTA: RESOLUCIÓN EXENTA MINVU N° 4608 DEL 15/12/2003

## Nombre Unidades Vecinales

Nombre Unidad Vecinal	N° Unidad Vecinal
MIGUEL DÁVILA	1
VILLA SUR	2
LA VICTORIA	3
VILLA NUEVA ESPERANZA	3-A
SAN JOAQUÍN PONIENTE	4
VILLA NUMANCIA	5
EL MIRADOR	6
EL CARMELO	7
POBLACIÓN ALESSANDRI	8
NOUEVA LO VALLEDOR	8-H
BALMACEDA	9
UNIVERSIDAD DE CHILE	10
SAN MIGUEL	11-A
HISTÓRICA DE CHILE	11-B
LO VALLEDOR NORTE	11-H
VILLA CENTENARIO	12
ALBERTO RISOPATRÓN B.	12-H
UNION Y ESFUERZO	13
EL ESFUERZO	14
ANTONIO ACEVEDO H.	15
VILLA MANUEL RODRÍGUEZ	16
NOUEVA SANTA ADRIANA	24
VILLA SUR	27
LO VALLEDOR SUR	28
FRATERNAL FERROVIARIA	32
JOSE MARIA CARO	33
UNION Y AMISTAD	34