

## Antecedentes del Proyecto

**OBRA:** "Construcción Comisaría Comuna Pedro Aguirre Cerda"

**Ubicación:** Centro América N°4236 - Comuna Pedro Aguirre Cerda

**Inversión:** \$ 1.752.816.238 (fondos sectoriales de carabineros.)

**Plazo ejecución:** 300 días corridos  
inicio viamoda julio 2010  
finiende " 2011- Mayo 2011

**Superficie:** 2.293,45 m<sup>2</sup>

**Dotación Policial:** 128 funcionarios

**Contratista:** ALCORP S.A.

**Unidad Técnica:** Dirección Regional Arquitectura MOP

**Renderife:** Carabineros de Chile.



# EL PROYECTO

## Idea fuerza

- Se propone una Plaza de acceso que reconoce dos edificios públicos. La Escuela por calle Centro América y la Comisaría. De esta manera la Comisaría pasa a formar parte de un entorno que acoge al público en general reconociendo el carácter de edificio institucional.

## Emplazamiento

- El edificio está emplazado al centro del terreno distanciando de sus deslindes laterales y frontales. Es un volumen aislado que genera espacios exteriores amplios de fácil control y resguardo.
- La Volumetría se concibe a partir de un edificio único que reconoce la condición longitudinal del terreno y que a partir de la articulación de los volúmenes menores perpendiculares a él define cuatro grandes áreas funcionales externas de la Comisaría:
  - 1.- Una Plaza de acceso principal hacia calle Centro América de carácter público que antecede al acceso de atención a público general.
  - 2.- Una Calle lateral que establece una conectividad rápida hacia ambas calles de acceso al terreno. Se define por calle Centro América un acceso vehicular principal y por calle Augusto César Andino un acceso posterior de servicio. Además por esta calle lateral se establece el acceso de los imputados a la zona de celdas.
  - 3.- Un Patio de Ejercicios interno para los miembros del Cuartel confinado entre los dos volúmenes menores
  - 4.- Una zona posterior de estacionamientos y acceso de funcionarios al edificio.



# Comisaría Pedro Aguirre Cerda

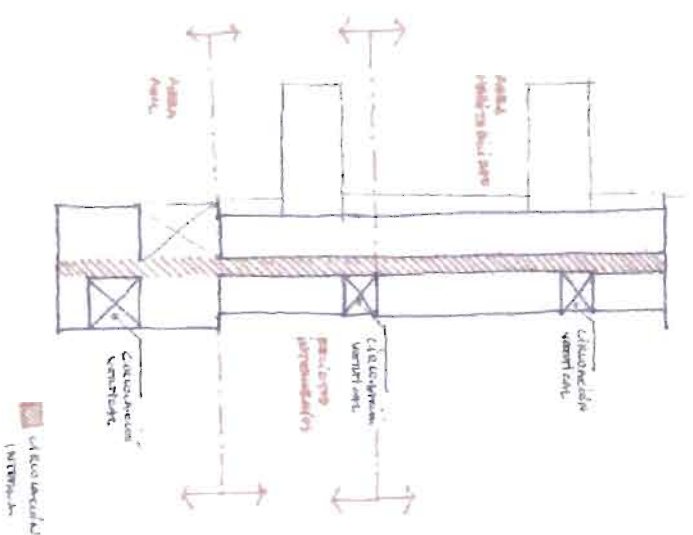
ESQUEMA FUNCIONAL - SUPERFICIE



• Área administrativa

• Área intermedia

• Área habitabilidad



## Funcionalidad 2º Piso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

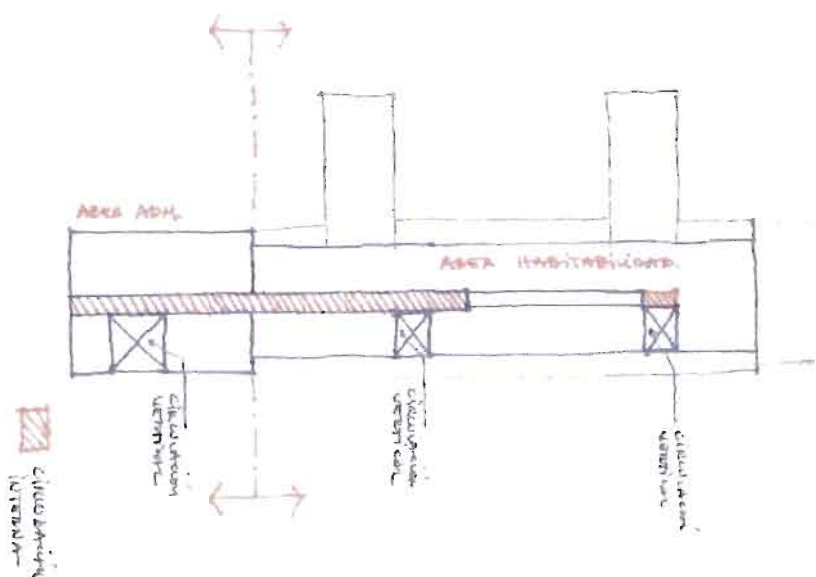
GOBIERNO DE  
CHILE



# Comisaría Pedro Aguirre Cerda

SISTEMA PUNTAJE  
NIVEL 3

- Área administrativa
- Área habitabilidad



## Funcionalidad 3º Piso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

## EL PROYECTO

### Criterios Constructivos y Materialidad

- El edificio se ha concebido estructuralmente en base a marcos rígidos de hormigón armado que permitan establecer una planta libre para generar espacios internos limpios y de tabiquería fácil de modificar en el futuro. El sistema estructural contiene en su longitud núcleos rígidos que coinciden con las zonas de circulaciones verticales y baños para contrarrestar los esfuerzos en el sentido longitudinal del edificio.
- El edificio está constituido por elementos de hormigón armado de vigas y columnas para conformar los marcos rígidos, núcleos macizos de hormigón armado y tabiquería liviana.
- En los niveles superiores se considera la incorporación de una doble piel que constituye una fachada ventilada respetando la imagen institucional propuesta en el anteproyecto. Esta fachada ventilada está compuesta por paneles de acero micro perforados que constituyen pantallas de control solar y además permite visión desde el interior.

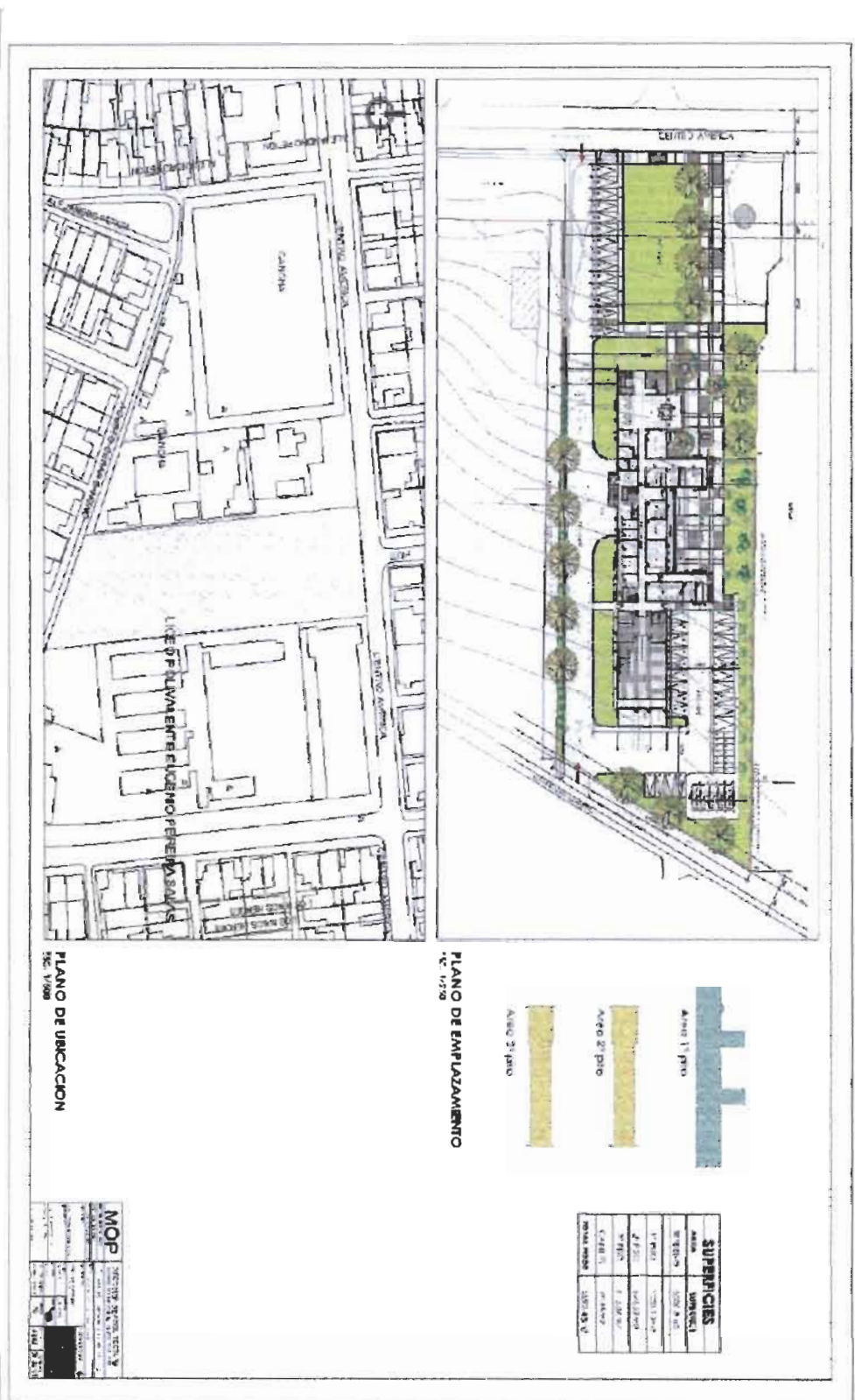


## EL PROYECTO

### Criterios de Eficiencia Energética

- Los criterios de eficiencia energética del edificio han sido determinados a partir de la aplicación de 4 elementos :
- a) Promuro en base a revestimiento exterior de poliestireno expandido, pasta de adherencia ( propasta ) y textura de terminación ( profinish)
- b) Pantalla de control solar en base a placas de acero microperforado distanciador de la fachada para producir un espacio intermedio de control frío – calor ( fachada ventilada)
- c) Termopanel en base a ventanales de aluminio que permiten conservar las condiciones térmicas adecuadas de los recintos interiores.
- d) Cristal de control solar en base a lámina protectora en los cristales

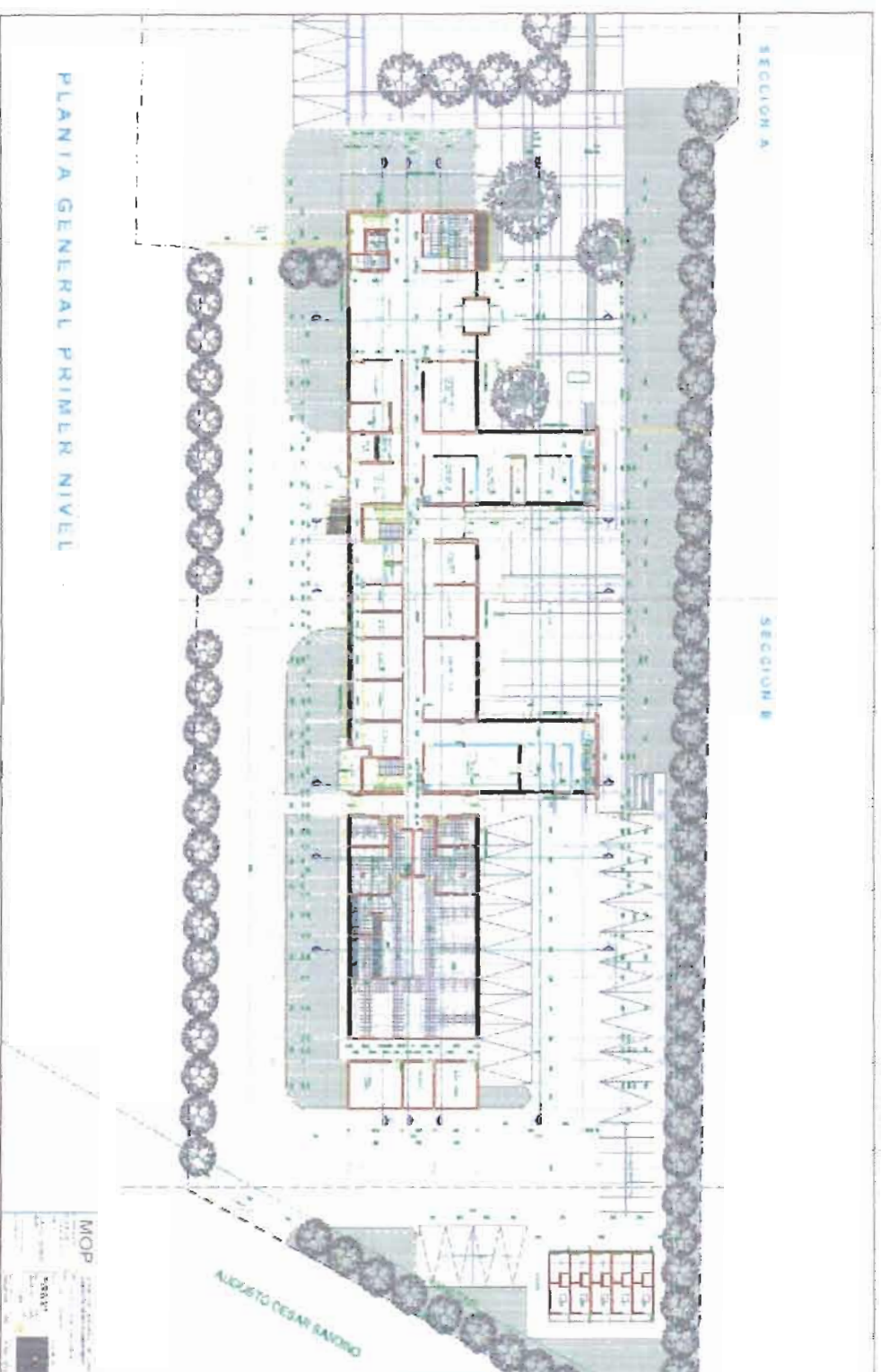
# Comisaría Pedro Aquirre Cerda



## Planta Conjunto

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

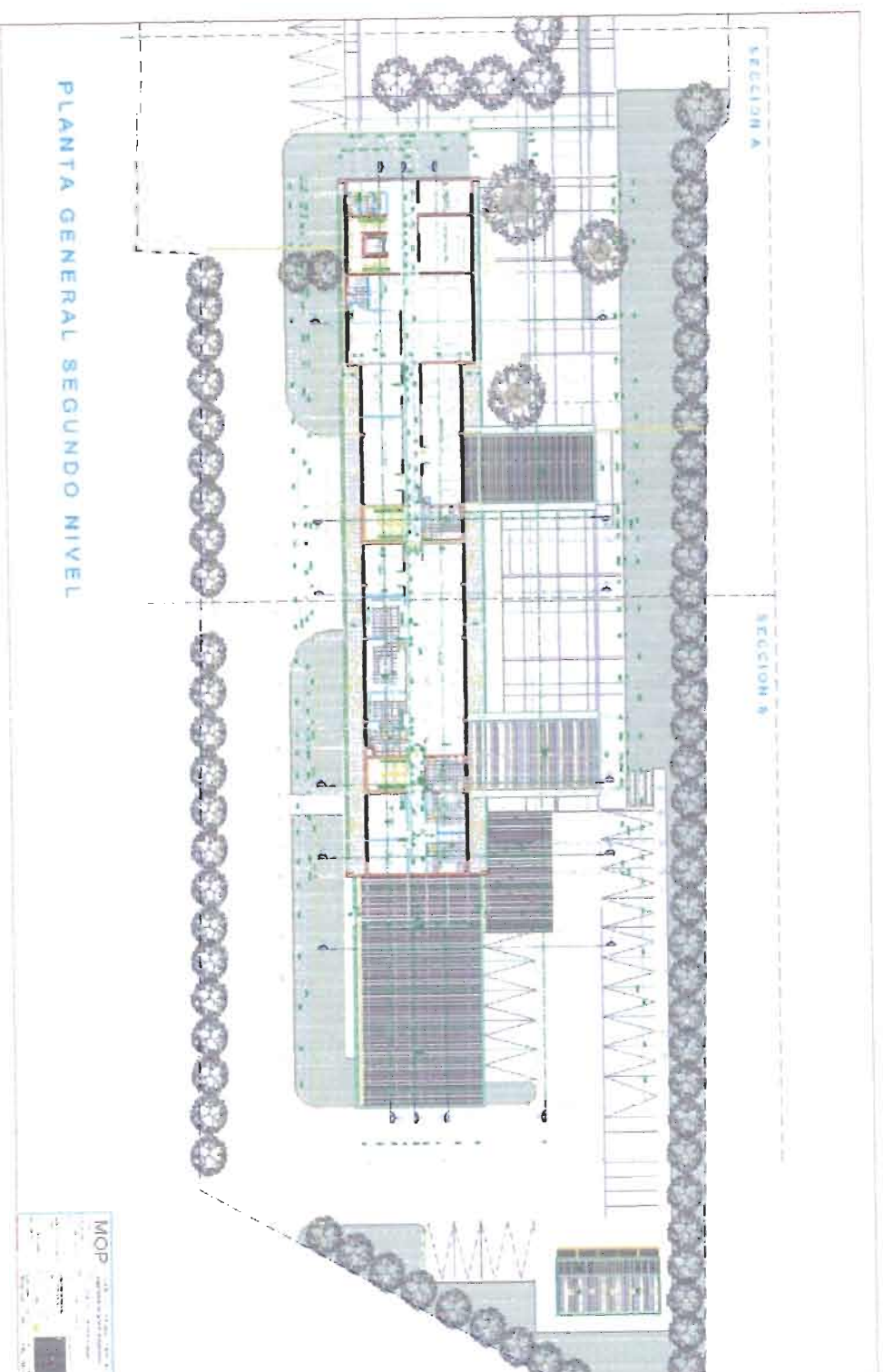
# Comisaría Pedro Aguirre Cerda



## Planta 1º Piso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

# Comisaría Pedro Aguirre Cerda

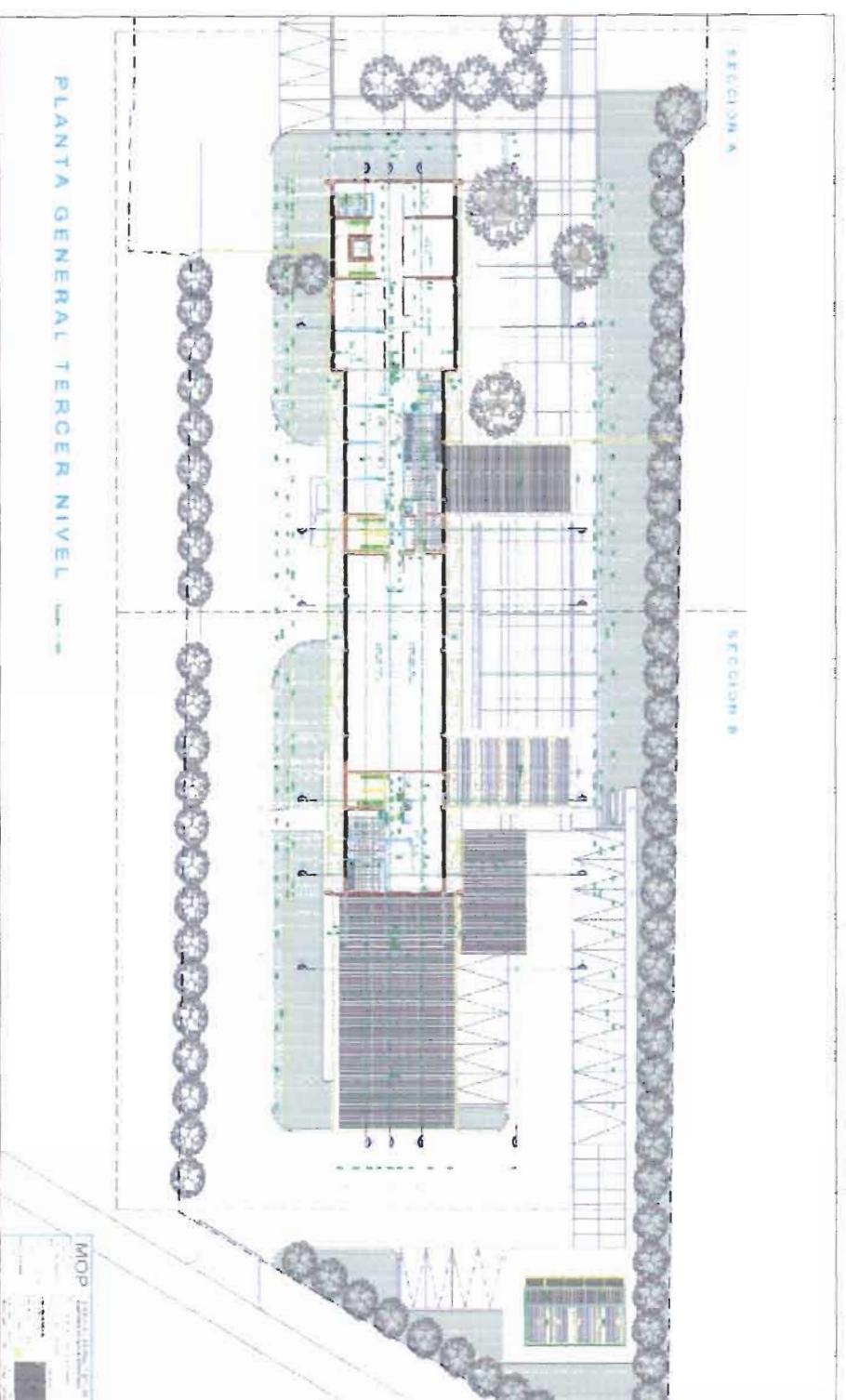


## Planta 2° Piso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana



# Comisaría Pedro Aguirre Cerda

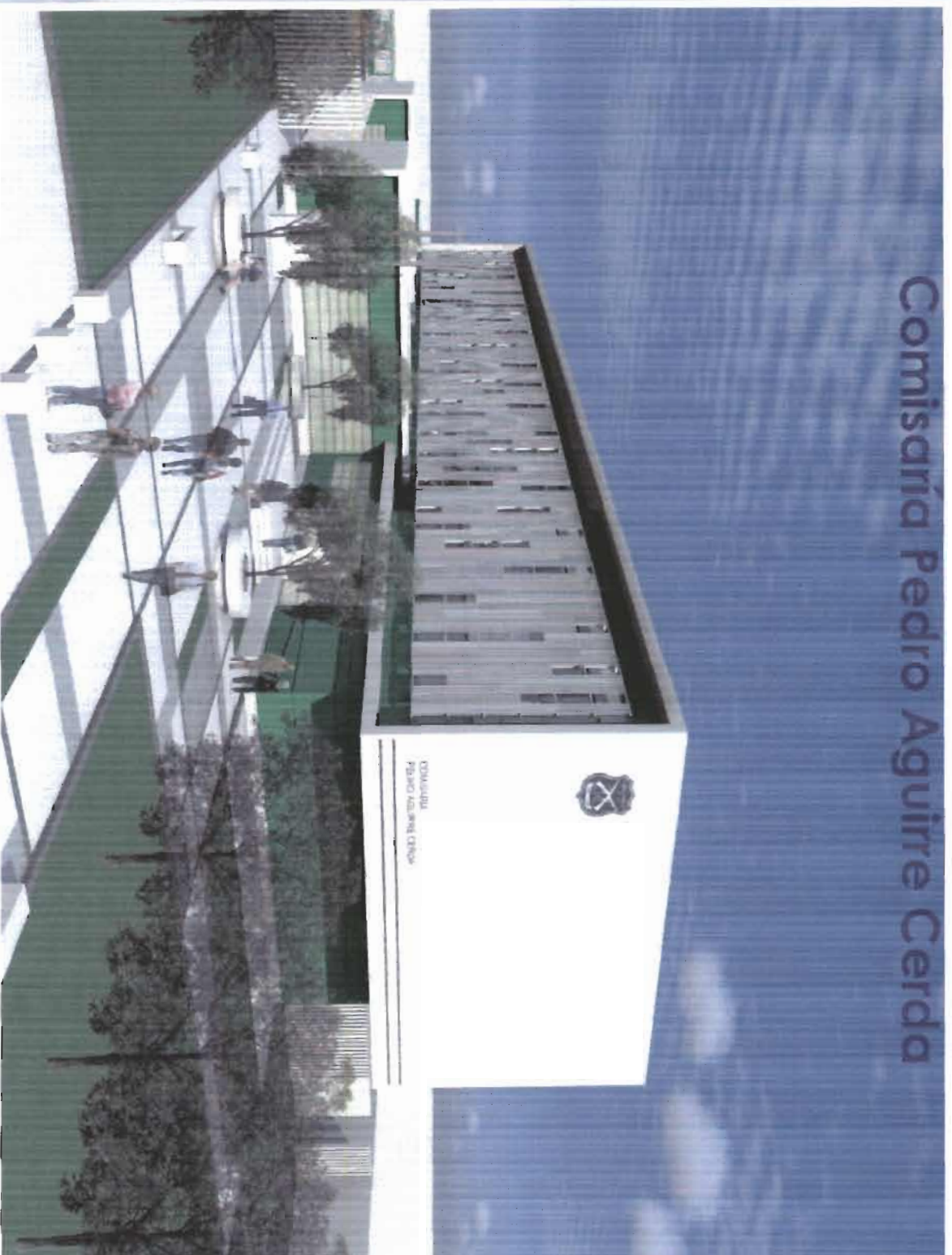


## Planta 3° Piso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana



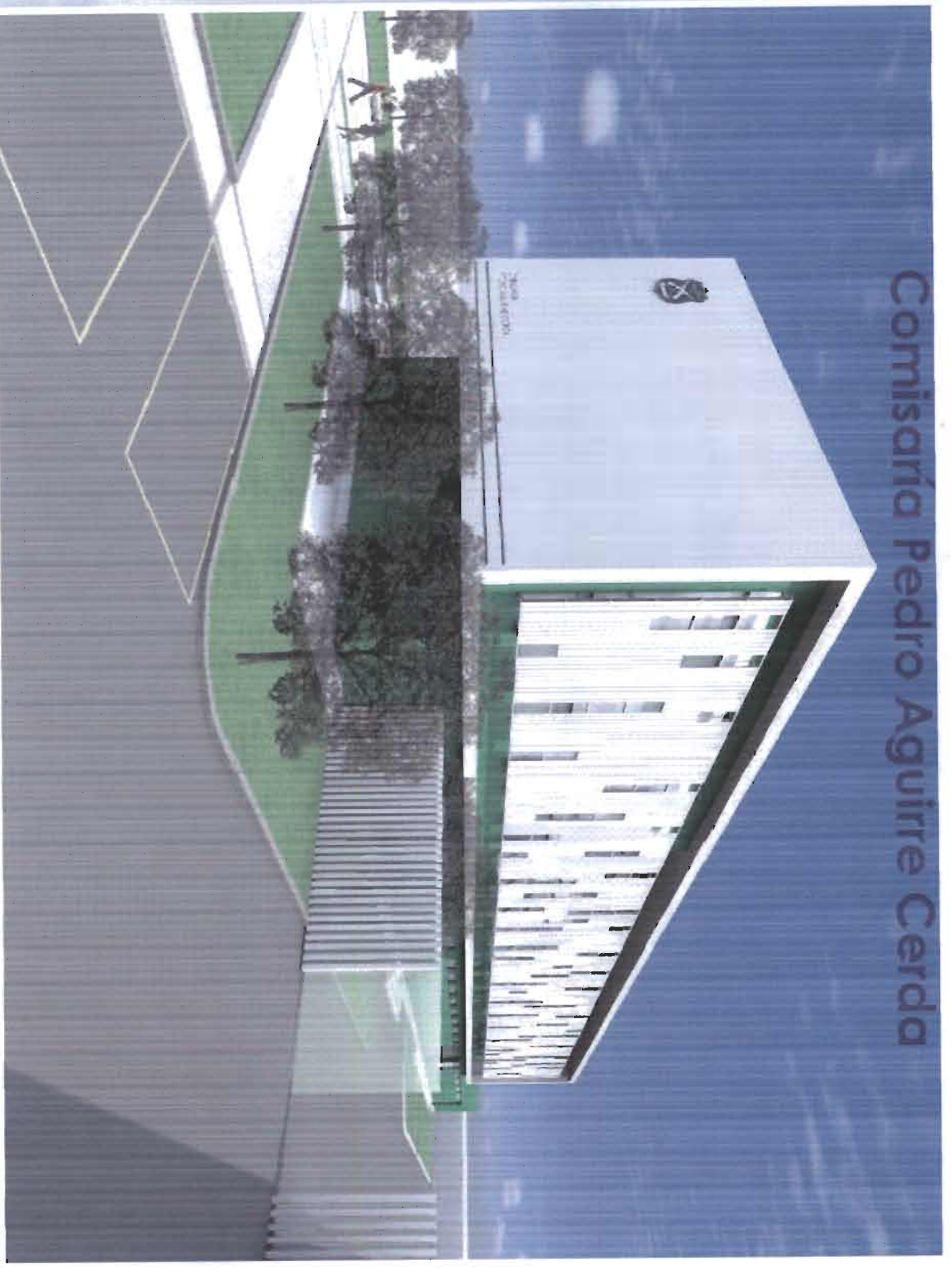
# Comisaría Pedro Aguirre Cerda



## Vista Plazoleta de Acceso

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

# Comisaría Pedro Aguirre Cerda



## Vista Nor Poniente

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

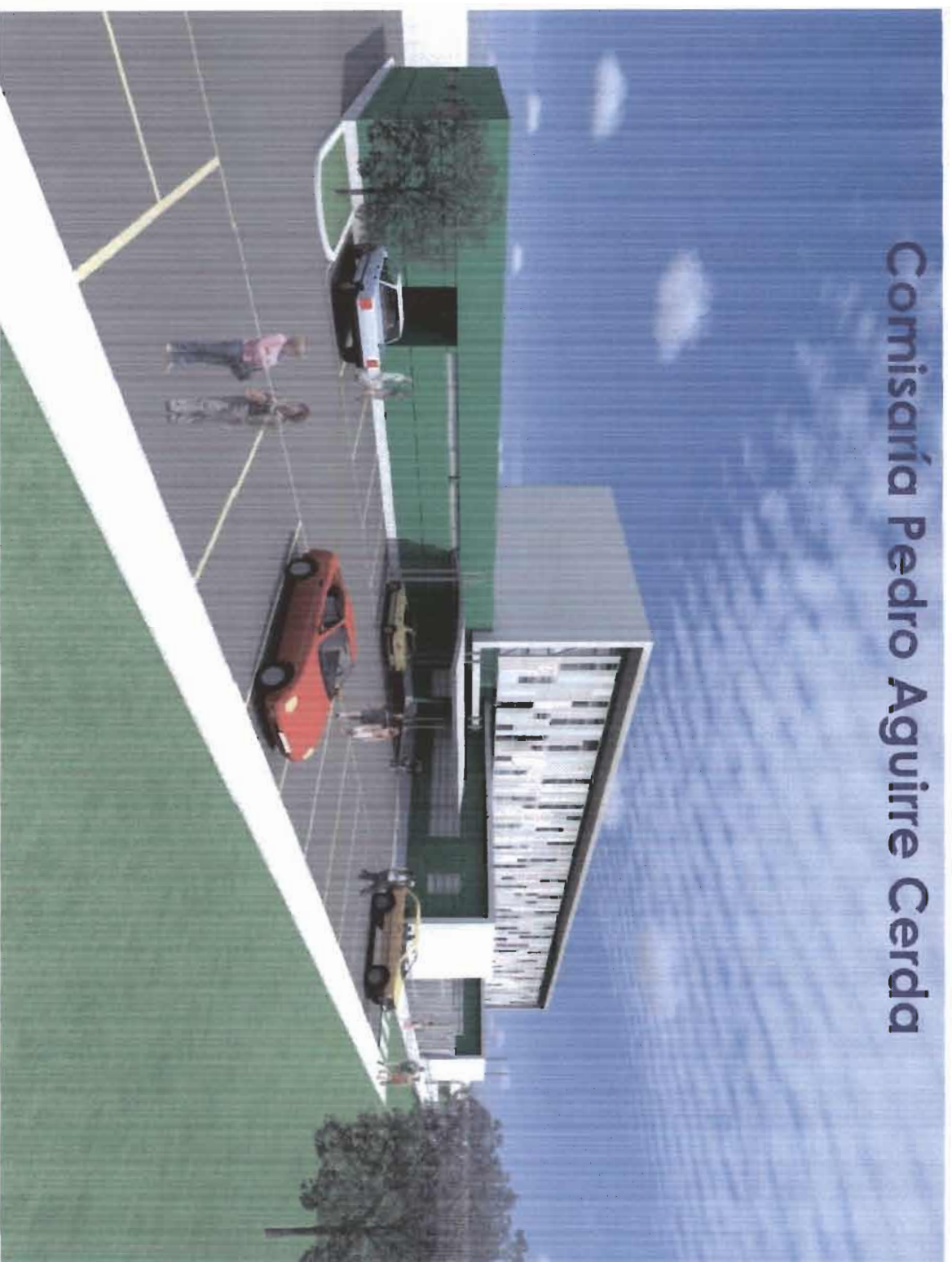
Comisaría Pedro Aguirre Cerda



## Accesibilidad desde espacio público

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

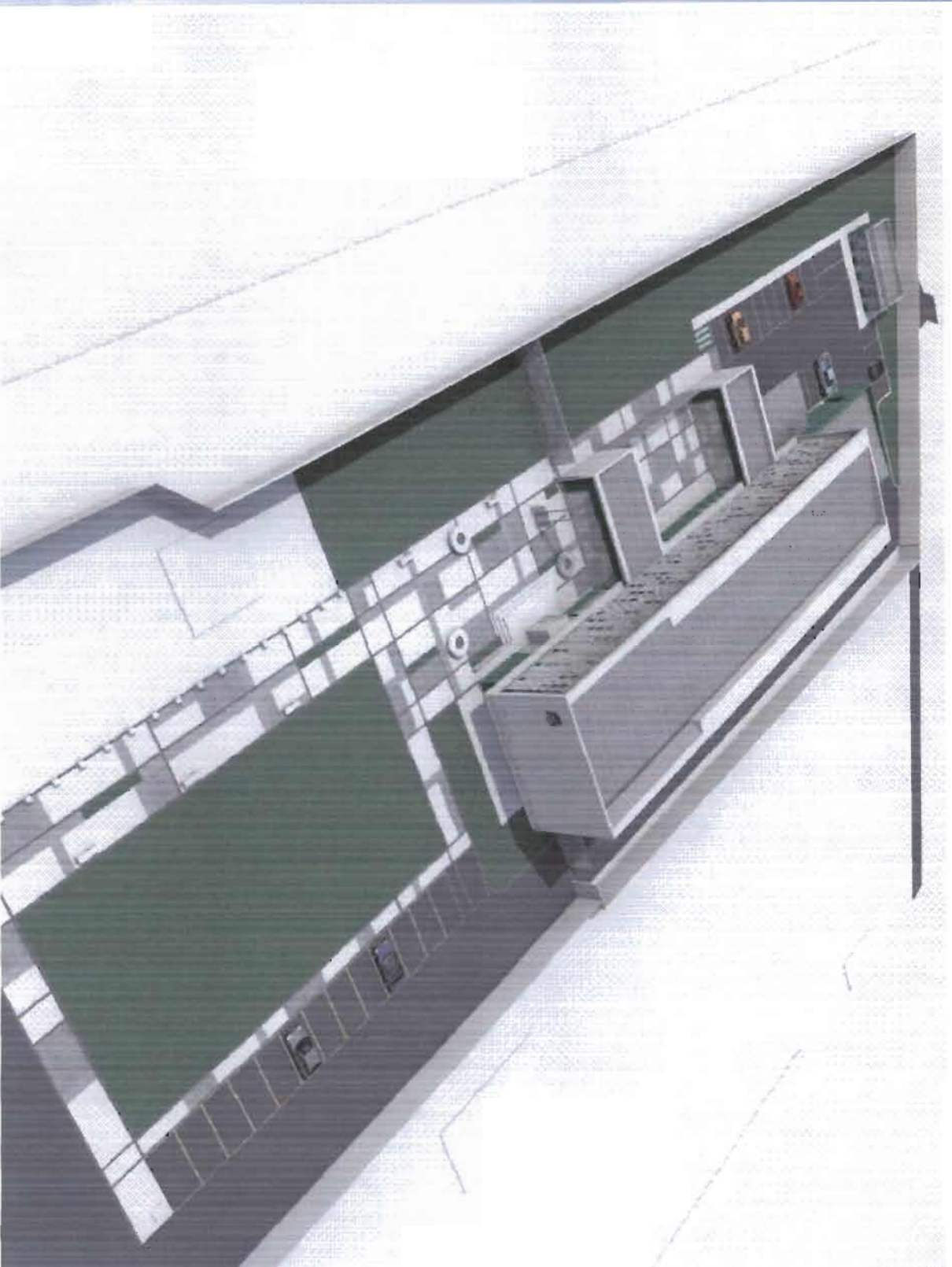
# Comisaría Pedro Aguirre Cerda



## Vista Interior

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana





## Volumetría vista desde norte

Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana

## **Comisaría Pedro Aguirre Cerda**



**Volumetría vista desde el sur**

**Dirección de Arquitectura Dirección Regional Metropolitana**



GOBIERNO DE  
**CHILE**  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
Dirección de Arquitectura

**Dirección de Arquitectura**  
**Dirección Regional Metropolitana**

**Fin**

# MINUTA

NOMBRE DE LA OBRA

## CONSTRUCCION COMISARIA COMUNA PEDRO AGUIRRE CERDA

ACTUALIZADA AL 11 de mayo de 2010

### 1. ANTECEDENTES GENERALES

COD BIP: 30035643-0

Región:	METROPOLITANA
Provincia:	SANTIAGO
Comuna:	PEDRO AGUIRRE CERDA
Financiamiento:	CARABINEROS DE CHILE
Licitación:	SISTEMA PAGO CONTRA RECEPCION
Plazo:	300 DIAS
Magnitud del proyecto:	2.293,45 m2
Dotación policial:	128 funcionarios
Contratista:	ALCORP S.A.
Unidad Técnica:	Dirección Regional de Arquitectura MOP

### 2. ANTECEDENTES TECNICOS

#### 2.1 JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

La construcción del cuartel permitirá mejorar la calidad de vida de la población en lo que dice relación a la seguridad ciudadana, dado que el público en general y los funcionarios contarán con una infraestructura apropiada para desempeñar su labor.

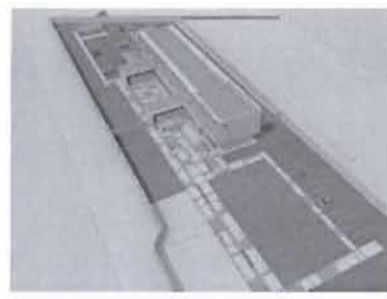
#### 2.2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la construcción de un nuevo cuartel policial que se enmarca en el programa Plan Cuadrante Seguridad Preventiva. El proyecto se enmarca bajo la modalidad Pago Contra Recepción, permitiendo licitar las obras con un anteproyecto de arquitectura y delegando el desarrollo de los proyectos definitivos a la empresa contratista.

Deberá cumplir con las siguientes premisas:

- Requerimientos programáticos, funcionales e imagen corporativa de Carabineros de Chile
- Relación con el entorno a través de plaza pública que actúa como lugar de encuentro con la comunidad.

#### 2.2 IMAGEN CORPORATIVA DEL PROYECTO



## 1. BENEFICIOS

### 1.1 APORTE E IMPORTANCIA PARA LA REGION

Implementar el programa Plan Cuadrante Seguridad Preventiva dando cumplimiento a las políticas de seguridad ciudadana vigentes.

### 1.2 BENEFICIOS E IMPACTO PARA LA COMUNIDAD

Construir un cuartel de alto standard para atender la demanda de seguridad de la comunidad.

### 1.3 GESTIÓN TERRITORIAL Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Compromiso de implementar la participación ciudadana a fin de generar desde el inicio de la obra lasos de pertinencia entre la comunidad y el nuevo cuartel.

### 1.4 COMPROMISOS

Término de la obra en los plazos previstos.

## 2. SITUACION ACTUAL

### 2.1 AVANCE AL 11/05/2010

En proceso de adjudicación a Empresa Constructora ALCORP S.A.

### 2.2 UBICACIÓN / ENTORNO

Región Metropolitana, provincia de Santiago, comuna Pedro Aguirre Cerda, zona urbana, terreno ubicado en avenida Centro América N° 4236.



GOBIERNO DE

CHILE

**Construcción Comisaría Comuna**  
**Pedro Aguirre Cerda**